

Melléklet: T-5 rajzszerű belterületi szabályozási terv M=1:2000

- | | | |
|-------------|-----------------|---|
| I. | Fejezet: | Általános előírások |
| II. | Fejezet: | Településrendezési követelmények |
| III. | Fejezet: | Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása |
| IV. | Fejezet: | A település környezetvédelmi előírásai |
| V. | Fejezet: | Az épített környezetvédelem előírásai |
| VI. | Fejezet: | A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények |
| VII. | Fejezet: | Záró rendelkezések |

Függelék: vonatkozó rendeletek,

Nagyút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2012. (X. 18.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ területre vonatkozó előírásainak megállapításáról

A képviselőtestület az Épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a., pontjában és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvényben kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet Általános előírások

1.§ A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya **Nagyút Község** igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi III. törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. /XII.20./ számú kormányrendelet, - a továbbiakban OTÉK- előírásai, valamint a T-4M jelű külterületi szabályozási terv, a T-5 jelű belterületi szabályozási terv és a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.

2.§ Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő.
- (2) A lakóterületeket és a településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kötelező belterületbe vonni. Amennyiben a területek nem kerülnek belterületbe vonásra, úgy beépítésre szánt területként kezelendők, ahol a szabályozási tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3.§ A terv területének felhasználása

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint:
 - a) **Beépítésre szánt területek,**
 1. Lakóterület, ezen belül,

1.1. Falusias lakóterület, (L_f)

2. Vegyes terület
 - 2.1. Településközponti vegyes terület, (V_t).
3. Gazdasági terület, ezen belül,
 - 3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület, (G_{ksz}).
4. Különleges terület (K), ezen belül,
 - 4.1. Sport és rekreációs területek,
 - 4.2. Temető,

b) **Beépítésre nem szánt területek**

1. Közlekedési és közműterületek, ($K_{\text{öu}}$, és $K_{\text{ök}}$ jelű)
2. Zöldterületek, (Z jelű),
3. Erdőterületek, ezen belül,
 - 3.1. Véderdő (E_v),
 - 3.2. Gazdasági erdő (E_g),
4. Mezőgazdasági területek, ezen belül,
Általános mezőgazdasági terület (M_a),
5. Vízgazdálkodási terület (V),
6. Ökológiai folyosó (Ö_f).
7. ¹Különleges, beépítésre nem szánt terület:

7.1. Nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület (KkB)

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják el.

4.§

Szabályozási elemek

(1) A szabályozási terv kötelező elemeinek jelmagyarázatát a szabályozási terv tartalmazza.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- A közterületek és egyéb funkciójú területek határa, szabályozási vonal,
- Szabályozási szélesség,
- Övezeti határ,
- A terület-felhasználási és övezeti besorolás,
- Funkcionális korlátozások,
- Övezeti előírások, ezen belül:
 - Beépítési mód,
 - Megengedett legnagyobb beépítettség,
 - A telekre vonatkozó legkisebb telekterület, szélesség, mélység, zöldterület,
 - A megengedett építménymagasság,
 - Szintterület-sűrűség,

¹ Módosította: 3/2020. (IV. 28.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2020. április 29-től

- A területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások,
- Elő,- hátsó,- és oldalkertek méretei, építési hely,
- Kötelező építési vonal,
- A közművesítés előírásai,
- Környezetvédelmi előírások.

5.§

A telkek beépítésének feltételei

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-előkészítés, tereprendezés, közművesítés hiánya, utak kialakítása) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.
- (3) A HÉSZ érvényességi területén belül minden belterületen és külterületen lévő beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhaználati és megközelítési rend szerint történjen. Ilyen esetben –a kialakult rend szerint- egyes terület-felhasználási egységek, illetve ezen belüli földrészetek magánterületről is megközelíthetők.
- (5) Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken épület építésére kerül sor, úgy a megközelítést jelen rendelet 5.§ (3) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (6) A beépítésre szánt területen építési engedélyt kiadni csak legalább részleges közműhálózat kiépítése vagy az azokat pótló berendezések kiépítése esetén lehet. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezeken a területeken zárt rendszerű szennyvíztározót üzemén kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedélyt kiadni nem szabad.
- (7) A szennyvízelvezetés szolgáltatásának igénybevétele a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kötelező. Amennyiben a szennyvízkezelés zárt rendszerű egyedi szennyvíztározóban történik, ennek üzembe helyezését szintén a használatbavétel feltételeként kell kezelni, és vízzáróságát jegyzőkönyvvel igazolni kell.
- (8) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadó tulajdonosnak vagy jogutódjának a kötelezettsége.
- (9) A használat és az építés során keletkező hulladék elszállítása, vagy ártalommentes elhelyezése és a szemétszállítás szerződésének megkötése az építési,- illetve a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- (10) Valamennyi övezetben elhelyezhetők: a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik /a külön jogszabályok kereti között/, a köztárgyak, a kutatást és az

ismeretterjesztést szolgáló építménynek nem minősülő építmények, a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak, a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

- (11) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) 5 hektárnál nagyobb összefüggő területek régészeti telephelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.
- (12) A telkek beépítésének feltétele a terület vízrendezésének és a csapadékvíz elvezetésének a megoldása.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

6.§

Falusias lakóterületek

- (1) A szabályozási terven L_f jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületeken belül elhelyezhető épületek:
- Lakóépület,
 - Mező,- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - Szálláshely-szolgáltató épület,
 - Kézműipari létesítmény,
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - Sportlétesítmény,
 - Üzemanyagtöltő,
 - Nem zavaró hatású –nem nagyüzemi– gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény,
- (3) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú egyedi építési telek alakítható ki.
- (4) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető. A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.
- (5) Falusias lakótelek szabályozása:**
- Minimális telekszélesség 12 méter,
 - Minimális teleknagyság: 800 , - m²,
 - Beépítési mód: oldalhatáron álló, saroktelken szabadonálló is lehet,
 - Előkert: kialakult, illetve új osztásnál 10,- m; oldalkert: megengedett építménymagassággal azonos; hátsókert: min. 6,- m.
 - Max. építménymagasság: 4,5 m,
 - Min. zöldfelület: 40%,

- Max. szintterület-sűrűség: 0,5; beépítettség a szabályozási terv szerint,
- Csak magastető létesíthető. Szürke síkpala és hullámpala alkalmazása tilos! A tető jellemző gerinc iránya és idoma igazodjék a környezetében lévőkhöz (2 közvetlen és 3 szemközti szomszédhoz!),
- Utcai kerítés kialakítása igazodjék a két szomszédhoz. A kerítés max. 1,50 m magas és áttört hatású legyen. Lábazata max. 50 cm.

7.§

Településközponti vegyes területek

- (1) A szabályozási terven V_t jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek:
 - Lakóépület,
 - Igazgatási épület,
 - Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - Közösségi szórakoztató épület,
 - Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - Sportlétesítmény,
 - Üzemanyagtöltő.
- (3) A településközponti vegyes tömbök lakótelkeire a 6.§ előírásai vonatkoznak.
- (4) A telekméret: kialakult.
- (5) A beépítési mód oldalhatáron álló vagy szabadonálló.
- (6) Beépítettség: max. 30 %.
- (7) Építménymagasság: max. 4,5 m.
- (8) Elő,- oldal,- hátsókert mint 6.§ /5/ alatti.
- (9) Minimális zöldfelület: 40%.
- (10) Max. szintterület-sűrűség: 0,5.
- (11) A magastető kötelező. A tetőidom és tetőhajlásszög a szomszédos épületekéhez igazodó legyen. Szürke síkpala, hullámpala-fedés nem alkalmazható.
- (12) Utcai kerítés, mint 6. § (5) pont 9. bekezdése alatt.

8.§

Gazdasági területek / G_{ksz} jelű övezet/

- (1) A község gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató és ipari területek (G_{ksz}).
- (2) Új telephely létesítése esetén elvi építési engedélyt kell kérni!
- (3) Meglévő telephely felosztása előtt telekalakítási, telekrendezési tervet kell készíteni, melyen belül a belső úthálózati rendszert is ki kell alakítani, mely lehet közterület, de lehet iparterületen belüli magánút is. Amennyiben magánúttal történik a területek kiszolgálása, úgy azokat a közforgalom számára meg kell nyitni.
- (4) A telek mérete a funkció és a bővítési lehetőség szerinti legyen /bővítés kb. 50%-os/.

- (5) A beépítési mód szabadonálló
- (6) Elő,- oldal,- hátsókert mérete, mint 6.§ /5/ alatti.
- (7) A területen elhelyezhető épületek:
 - nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - szolgálati lakás,
 - igazgatási, egyéb iroda-épület,
 - üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - közösségi szórakoztató épület,
- (8) Beépítettség: max. 30%.
- (9) Minimális zöldfelület: 40%. A terv szerinti védőerdő-sáv létesítése a tulajdonos feladata: ezt a területet a beépítettség számításánál figyelmen kívül kell hagyni.
- (10) Építménymagasság: max. 7,50 m.
- (11) Szintterület-sűrűség: 0,6.
- (12) A már meglévő állattartó épületek (telepek) megmaradhatnak és fejleszthetők. Az újabb gazdasági funkció és állattartó telep kölcsönhatását figyelembe kell venni /telepítési távolság, védelem stb./

9.§

Különleges területek

- (1) A szabályozási terven „K” jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.
- (2) **Sportterület (K_{sport} jelű):** a területet zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani (gyep, fásított terület). A területén a sportot kiszolgáló építmény helyezhető el.
A sportterület építési előírásai:
 - Beépítettség max. 2,00 %,
 - Beépítési mód: szabadonálló,
 - Max. építménymagasság: 7,50 m.
 - Min. zöldfelület: 85,00 %.
 - Max. szintterület-sűrűség: 0,04.
- (3) **Temető terület (K_{tem} jelű):** a területére parcellázási tervet kell készíteni a vonatkozó jogszabályok és a helyi rendelet alapján. A temetőt körbe kell keríteni, melynek mentén 30 m szélességben örökzöld növény ültetendő. A temetőhöz parkolót kell létesíteni.
A temető terület építési előírásai:
 - Beépítettség max. 2,00 %,
 - Beépítési mód: szabadonálló,
 - Max. építménymagasság: 7,50 m.
 - Min. zöldfelület: 80,00 %.
 - Max. szintterület-sűrűség: 0,04.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

10.§

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat lehet:
 - a. Hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b. Közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - c. Köztisztasággal kapcsolatos építmények, tárgyak,
 - d. Szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
 - e. Távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f. Építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás /ideiglenes jelleggel/,
 - g. Zöldfelületek, fasorok,
 - h. Közművek felépítményei,
 - i. Egyéb önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetéstől eltérő használatának időtartamát a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa – esetenként a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó- külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy a közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen az akadálymentesítés érdekében minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is (gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszáv stb.).
- (9) Biztosítani szükséges az előírt parkolóban kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.
- (10) Közterületen építményt elhelyezni a vonatkozó előírás szerint lehet. A beépítési mód szabadonálló. Egyéb építési előírás a csatlakozó (szomszédos) építési területével azonos.

11.§

Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározottak.
- (2) A közlekedési területek szabályozási szélességét a terv jelöli.
- (3) A meglévő és a tervezett belterületi utakat tűzvédelmi, tűzoltási és környezetvédelmi szempontok miatt szilárd burkolattal kell ellátni.

- (4) A közlekedési területen a közlekedést szolgáló létesítmények és a közművek helyezhetők el. Építési előírás a 10.§ /10/ szerinti.
- (5) A belterületi utakra rendszeresen forgalomtechnikai terv készítendő.
- (6) A belterületi úton legalább az egyik oldalon járdát kell készíteni, kivétel a vegyes forgalmi utat.
- (7) Álló gépjárművek részére parkolót vagy tárolót kell létesíteni.
- (8) Állami közutak és vasút külterületi szakasza mentén a védősávban a létesítés útügyi és egyéb hatósági engedély alapján lehetséges.
- (9) Az utak és közművek létesítésénél a közcélú távközlő eszközök elhelyezését meg kell oldani.
- (10) A község területén lévő hidak, átereszek rendszeres felülvizsgálatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (11) A vasúti átjáró mellett a „rálátási háromszög-ben” (l. szabályozási tervet!) az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb növényt ültetni, természeteni tilos! A „rálátási háromszög” mérete: a közút tengelyében 120-120 méter, földútnál 20-20 méter. A 80-as vasútvonalon a szélső vasúti vágány tengelyében 600-600 m, iparvágányon 150-150 m.

12.§

A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.
- (2) Az egyes terület-felhasználási egységekben a vízi közmű kiépítés mértéke:
 - a. A vezetékes ivóvíz, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a terület-felhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezeték rendszerben épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek. A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.
 - b. A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
 - c. A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadécsatornával indokolt esetben zárt rendszerű csapadék csatornával épüljön ki. Ahol a csapadékvíz csatorna kiépült, az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült, az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
- (5) A közművesítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
- (6) A külterületi közművek védősávjait (biztonsági sávját) a szolgáltató/tulajdonos az érvényes előírások alapján állapítja meg. A közművek közelében való létesítéshez a

szolgáltató/tulajdonos engedélyét is be kell szerezni. A védőtávolságon belüli létesítés és területhasználat a közműtulajdonos engedélye alapján lehetséges.

13.§ Zöldterületek

- (1) A település közterületi zöldterületei önálló terület-felhasználási egységként közpark formájában jelennek meg.
- (2) A zöldterület építési előírásai:
 - Pihenést, testedzést szolgáló építmény, vendéglátó épület, karbantartást szolgáló épület létesíthető,
 - Beépítettség max. 2,00 %,
 - Beépítési mód: szabadonálló,
 - Max. építménymagasság: 4,50 m.
 - Min. zöldfelület: 85,00 %.
 - Max. szintterület-sűrűség: 0,02.

14.§ Erdőterületek

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:
 - E_v védelmi célú erdő,
 - E_g gazdasági célú erdő,
 - E_e turisztikai célú erdő,
- (3) **Az erdőterületek** építési előírásai:
 - 10,0 ha alatti erdőterületen épület nem helyezhető el,
 - Gazdasági és oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületen max. 0,5 % beépítettség lehet,
 - Turisztikai rendeltetésű erdőterületen max. 5,00 %-os beépítettség lehet,
 - Beépítési mód: szabadonálló,
 - Max. építménymagasság: 6,00 m.
- (4) E_v védelmi erdő övezetben tarvágást nem lehet alkalmazni, épület nem helyezhető el.
- (5) E_v jelű védő erdősáv, terv szerinti szélességben telepítendő, illetve kialakult szélességgel. A telepítés őshonos fafajokkal és cserjékkel történjék, ennek pontosítását az útkezelővel, üzemeltetővel együtt kell végezni (hely, magasság stb.)
- (6) Az erdőterületek használatánál az erdőről és az erdő védelméről szóló törvényt és módosításait, valamint az e törvény végrehajtására kiadott rendelet előírásait be kell tartani.

15.§ Mezőgazdasági területek

(1) Mezőgazdasági területek besorolása:

M_a általános mezőgazdasági terület,

(2) **Általános mezőgazdasági terület övezetei:**

a. **Szántó-terület** beépítési előírásai:

- 720,- m²-et el nem érő területen építményt elhelyezni nem szabad,
- 720-1500 m² közötti területen 3%-os beépítettséggel tárolás céljára szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény helyezhető el,
- 1500 m²-et meghaladó területen max. 3%-os beépítettség a megengedett. Lakóépület - 6000,- m² feletti telken - 1,50%-os beépítettséggel létesíthető.

b. **Gyep:** az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de nem megengedett állattartó telepek létesítése. Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.

c. **Nádas, vízállásos terület, vegyes nádassal, vízállással tagolt rét.** Az övezet nem beépíthető!

d. **Szőlő, gyümölcsös művelési ágú területen 3000 m² telekterület felett max. 1,50 %-os beépítettséggel lakóépület elhelyezhető. Ennek építménymagassága max. 7,50 m.**

(3) **Ökológiai folyosók /Öf/**

A Tarnóca és a Bene patak mentén ökológiai folyosót kell kialakítani /országos hálózat részeként/. Az ökológiai folyosó a vízügyi szabályozási szélességet meghaladó 50 méter széles, őshonos fával beültetett sáv a vízfolyás mindkét oldalán. Ezen sávok kialakítása, fenntartása az elrendelő intézkedése szerint /lásd még 16.§ vízgazdálkodási területek szabályozása/. Ezen sávban építmény nem létesíthető, kivéve az 5.§(10) pontjában említetteket.

16.§ Vízgazdálkodási terület

(1) A vízgazdálkodással összefüggő területek.

(2) A Bene és Tarnóca patak szabályozási szélessége 10-10 méter a töltéslábtól számítva. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) sem időszakosan, sem kerti művelés céljából. A szabályozási szélességben építmény nem helyezhető el, kivétel a vízfolyást kiszolgáló műtárgy.

(3) A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.

(4) Belterületen a patakok és vízfolyások medrében a cserjéket és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gawnövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni.

- (5) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos, a károkozokat közigazgatási vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.
- (6) A Bene- és Tarnóca-patak, valamint egyéb vízfolyások part éleitől számított 6,0-6,0 méter széles parti sávot (szabályozási szélességet) szabadon kell hagyni a karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére; ezeken a területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos és csak gyepgazdálkodás folytatható.
- (7) A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos, illetve a kezelő kötelessége.
- (8) Az élővízfolyások mentén a vizes élőhely védelme érdekében a vízügyi szabályozási szélességen túl gyepes/vagy fásított védősávokat kell létesíteni (lásd szabályozási terv!). Az erdő őshonos fafajok felhasználásával létesüljön.
- (9) A patakok árvízvédelmi töltéseinek a mentett oldal lábvonalától mért 110,00 méteren belül anyaggödört nyitni és az épületek alá pincét építeni tilos. Az előbbi sávban történő létesítéshez szakhatósági hozzájárulást be kell szerezni.

16/A.§²

Különleges beépítésre nem szánt területek (Kk...)

A különleges beépítésre nem szánt területek a célzott felhasználás, valamint az elhelyezhető épületek, egyéb építmények szempontjából az alábbi területekre tagolódnak:

- a) KKB: nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület.

16/B §

Nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület (KkB)

- (1) Nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület övezetébe (KkB) a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelek által fedett, továbbá a bányatelek bővítés által érintett területek tartoznak.
- (2) Bányanyitás; kitermelés, bányászati vagy egyéb bányászattal összefüggő építmények, létesítmények elhelyezése és ehhez kapcsolódó tevékenységek, a szabályozási terven lehatárolt, valamint bányászati hatósági határozattal megállapított bányatelek határon belül, jóváhagyott műszaki üzemi terv, és hatályos jogszabályokban előírt további hatósági engedélyek alapján végezhetők.
- (3) A nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület övezetben (KkB) elhelyezhető építmények:
 - a) a bányauzemeltetéshez szükséges gazdasági épületek irodai és szociális igényeket kiszolgáló épületek,

² Módosította: 3/2020. (IV. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. április 29-től

- b) a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához szükséges építmények,
 - c) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetését, előírt kezelését szolgáló közműlétesítmények,
 - d) a területfelhasználással összefüggő természetes és mesterséges tereptárgyak.
- (4) A bányászati hasznosítás során átalakított terület tájbaillesztése, ill. a terület újrahasznosítása érdekében az övezetben a bányászati tevékenység felhagyását követően a műszaki üzemi terv tájrendezési terve alapján komplex tájrehabilitációt kell végezni, melyet a bányászati tevékenység felhagyásának ütemében folyamatosan kell megvalósítani. A tájrehabilitáció során a tájba illesztés elősegítése miatt a térségben honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell alkalmazni.
- (5) A bányaművelés megkezdéséig a területeken a mezőgazdasági művelés folytatható.
- (6) A nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület övezetben (KkB) területén található utak, vízfolyások védelme a bányászati hatóság vonatkozó előírásai szerint biztosítandó. Megszüntetésük, áthelyezésük a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően lehetséges.”

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSAI

17.§

Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:
- a) A legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) Megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) Kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (3) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek esetén előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

18.§

A természet értékeinek védelme

- (1) A község területén országos védelem alatt álló területek védelmét a természetvédelmi hatóság biztosítja (Tájvédelmi Körzet, Natura 2000 terület, ökológiai hálózat, madárvédelmi terület). A védett területek helyrajzi számai a Bükk Nemzeti Park

Igazgatósága közlése alapján: 073, 083/3b, 089/4a,b; 091/1,2; 089/1a,b; 089/2, 0100/1, 0115/19, 0143/12, 0156, 0158/13, 0159, 0160/2,3,5; 0160/6; 0161, 0163, 0163/2; 0174/3, 0176, 0176/2; 0182/8; 0182/9; 0188; 0189; 0190. (az aláhúzott hrsz Natura2000 terület).

A Natura 2000 szerint különleges madárvédelmi terület: 0112/11, 123/12,13,14,15,3; 0143/11,6,7a,7b; 0153/39, 0154, 0160/6, 0174/3a,b; 0188, 0189, 0190, 0195/16,17,18.

(2) Helyi védelem alá vont természeti értékek nincsenek.

(3) A külterületen természetvédelmi hatóság előírásai szerint lehet építési engedélyt kiadni.

(4) Természeti területen építmény és bánya-létesítés tilos!

19.§

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, illetve használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes hatóság engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A később jegyzékbe vett Természeti Területek előírásairól a természetvédelmi hatóság gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése, illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A téli síkosságmentesítés kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindennemű vegyszer használata tilos.
- (7) A termőföldön megvalósuló beruházáshoz a hatósági hozzájárulást is meg kell kérni.
- (8) Ha a termőföldön helyeznek el szennyvizet, szennyvíziszapot a vonatkozó rendelet szerint kell eljárni.

20.§

A vizek védelme

A vonatkozó kormányrendelet szerint **Nagyút „érzékeny”** minősítésű terület.

- (1) Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszín alatti vizek érdekében az élő vízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a rendelet szerint kell meghatározni.
- (2) A terület-felhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne jusson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.

- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírásokban foglaltak betartásáról.
- (4) A mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel, úgy hogy lefolyástalan területek ne maradjanak vissza.
- (5) Figyelembe veendő jogszabályok (lásd Függelékben!)
- (6) Ipari szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító műtárgy beépítése és üzemeltetése.

21.§

A levegőtisztaság védelme

- (1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja, vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni, továbbá be kell tartani a törvény és a vonatkozó rendeletet. A vonatkozó rendelet alapján a község nem tartozik egyik légszennyezettségi zónába vagy agglomerációba sem.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó szennyezőanyag kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) Az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó előírásokat a helyi önkormányzat helyi rendeletben állapítja meg.

22.§

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A Község területének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a vonatkozó rendeletben meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombosított fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának, illetve kezelőjének kell gondoskodni.
- (5) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi jegyzővel is engedélyeztetni kell.

23.§

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A veszélyes hulladék kezelése:
 - a) Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.
 - b) A veszélyes hulladékot, melynek körét a rendelet határozza meg, elkülönítve- a környezeti károsítást kizáró módon- az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
 - c) A veszélyes hulladék kezelésére való átadáskor meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.
 - d) A veszélyes hulladék kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás), a kapcsolódó tevékenységek feltételeiről szóló rendelet szerint kell gondoskodni.
 - e) Tilos a hulladék illegális lerakása, elégetése.
- (3) A Község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.
- (4) A köz-és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.
- (5) Az építési és bontási hulladékok kezelését a rendelet előírásainak megfelelően kell végezni.
- (6) A nem veszélyes hulladék nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket lásd a rendeletben.
- (7) Környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges külön dokumentációban rögzítve.

24.§ Sugárzás

Sugárzás tekintetében a rendelet hatálybalépésekor állami szabvány van érvényben.

25.§ Környezetbiztonság

A műszaki biztonság kérdését az alábbi rendeletek szabályozzák: (lásd Függelékben).

V. FEJEZET AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

26.§ Általános előírások

Kiterjed a településre, az egyedi építményekre és műszaki létesítményekre és azok környezetére.

- (1) Biztosítani kell az épített környezetben élők /tartózkodók/ egészségének védelmét, életfeltételeinek folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (2) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület kialakításokat.
- (3) Szorgalmazni kell a település szennyező forrásainak megszüntetését.
- (4) Szorgalmazni kell az azonos, illetve hasonló rendeltetési egységek településszerkezeti terven jelölt megvalósítását, területi átcsoportosítását.
- (5) A terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- (6) A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését. Régészeti lelőhelyek: lásd szabályozási terveket!

27.§

Építészeti értékvédelem

- (1) Országos védelem alatt álló műemlék: Szt. Vendel szobor (Hrsz 080/2)
- (2) Műemléki környezet: a tv. alapján kijelölése nem szükséges.
- (3) Helyi értékvédelmi terület: nincs kijelölve.
- (4) Helyi építészeti védelem alá vont létesítmények: Rk. templom (hrsz 1), és iskola (hrsz 4).
- (5) Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai:
 - a) Az átalakítás során az épületek tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását, a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
 - b) A homlokzati díszítőelemeket (pl. gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épület-kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat stb.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

28.§

- (1) A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményei alkalmazhatók.
- (2) A terven beültetési kötelezettség nincs.
- (3) A településrendezési célok megvalósításához az önkormányzat elővásárlási jogot jegyezhet be külön rendeletben azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

29.§

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak megépítése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) Az 1. pontban meghatározottól az önkormányzat és az érdekelt megállapodásban eltérhet.
- (3) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan/ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

30.§

- (1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek 2012. november 19. napján lépnek hatályba, egyidejűleg a 15/2007. (X.25.) sz. helyi rendelet hatályát veszti.

Magdáné Földi Sarolta sk.
jegyző

Tóth Géza sk.
polgármester

Melléklet: Függelék