

## Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésztől

- **családi név és utónév:** Frank Tamás Gábor
- születési név:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- személyi szám:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság: Magyar
- lakcím: 3332 Sirok, Béke utca 2.
- levelezési cím: 3332 Sirok, Béke utca 2.
- agrár kamarai tagsági szám: -
- jogállás: II/4. tulajdonos
- tulajdoni hányad: 4492/11483
- tulajdoni hányadra jutó Ak: 44,24
- tulajdoni hányadra jutó terület: 1 ha 3498 m<sup>2</sup>
- **családi név és utónév:** Frank Krisztina
- születési név:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- személyi szám:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság: Magyar
- lakcím: 1122 Budapest, Ráth György utca 64-66. 2/3.
- levelezési cím: 1122 Budapest, Ráth György utca 64-66. 2/3.
- agrár kamarai tagsági szám: -
- jogállás: II/5. tulajdonos
- tulajdoni hányad: 4492/11483
- tulajdoni hányadra jutó Ak: 44,24
- tulajdoni hányadra jutó terület: 1 ha 3498 m<sup>2</sup>

Záradék:

Kifüggesztés napja: 2020.04.16.

Közlés kezdő napja: 2020.04.17.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos

határidő utolsó napja: 2020.05.04.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja: 2020.05.05.

2020.05.05.  
jegyző



mint **haszonbérbe adók**, ( a továbbiakban, haszonbérbe adók)

másrésztől:

- **családi név és utónév:** Holló György
- születési név:
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- személyi szám:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság: Magyar
- lakcím: 3275 Detk, Széchenyi István utca 15.
- levelezési cím: 3275 Detk, Széchenyi István utca 15.
- agrár kamarai tagsági szám:
- földműves azonosító:
- családi gazdaság száma:

mint **haszonbérelő** ( a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adók bérbe adják a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

a **Nagyút** külterület **075/5** hrsz.-ú, teljes egészében **113,10 Ak** értékű, **3 ha 4505 m<sup>2</sup>** területű „a szántó” művelési ágú és **2, 4** minőségi osztályú, „b rét” művelési ágú és **2** minőségi osztályú, osztatlan-közös tulajdonban lévő termőföld ingatlanból a **8984/11483** tulajdoni hányaduknak megfelelő **88,48 Ak** értékű, **2 ha 6996 m<sup>2</sup>** nagyságú „szántó” és „rét” művelési ágú területet az alábbi bontásban.:

a.) Frank Tamás Gábor 4492/11483 tulajdoni hányadának megfelelően,

- 1.) 33,54 Ak értékű, 9640 m<sup>2</sup> nagyságú, „a szántó” művelési ágú és 2 minőségi osztályú;
- 2.) 5,85 Ak értékű, 2589 m<sup>2</sup> nagyságú, „a szántó” művelési ágú és 4 minőségi osztályú;
- 3.) 4,85 Ak értékű, 1269 m<sup>2</sup> nagyságú „b rét” művelési ágú és 2 minőségi osztályú területet.

- b.) Frank Krisztina 4492/11483 tulajdoni hányadának megfelelően,  
1.) 33,54 Ak értékű, 9640 m<sup>2</sup> nagyságú, „a szántó” művelési ágú és 2 minőségi osztályú;  
2.) 5,85 Ak értékű, 2689 m<sup>2</sup> nagyságú, „a szántó” művelési ágú és 4 minőségi osztályú;  
3.) 4,85 Ak értékű, 1269 m<sup>2</sup> nagyságú „b rét” művelési ágú és 2 minőségi osztályú területet.

Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a fenti területtel szabadon rendelkeznek, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállalnak. A haszonbérbe adott terület határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adók tartoznak felelősséggel.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony:

2020.	év	május	hónap	12.	napjától
2025.	év	október	hónap	31.	napjáig tart.

3./ A szerződő felek közösen megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt **2025. év szeptember** hónap **30.** napjáig meghosszabbíthatják.

4./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: **1.500 Ft/Ak**

A haszonbér kifizetésének határideje: **tárgyév december 31. napja.**

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét évente, felülvizsgálják, és a helyben szokásos piaci haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Szerződő felek közösen megállapodnak, hogy a haszonbérletet illeti meg mindazon kártérítés összege, amely az ingatlan használatát befolyásoló kárból ered. Így a vadak által okozott kár, bármely zöldkár, illetve a haszonbérlet időtartama alatt a föld termőképességét befolyásoló bármely kárból eredő kártérítés.

6./ A haszonbérlet a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező terület művelési ágát megváltoztatni, illetve azon felépítményt létesíteni.

A haszonbérlet köteles a földterület termőképességét fenntartani, a haszonbérlet a földterületet alhaszonbérbe nem adhatja.

7./ A haszonbérbe adók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesítik, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül kötelesek a haszonbérletet értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon;
- a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
- azonnali hatályú felmondással;
- ha a föld, természeti erő közvetlen behatása következtében egészében vagy jelentős részben haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

9./ A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adók és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

10./ A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.

elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;

Helle Körösi

- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult a törvény:

**46. § (1) bek. a) pontja** alapján, mint volt haszonbérletre jogosult olyan földműves, akinek a lakóhelye, illetve akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérletre jogosult a **47. § (1) és (2) bekezdésének** értelmében volt haszonbérletre jogosult, mert több mint 3 éven keresztül - 2015.05.11. és 2020.05.11. között - feles bérleti szerződés keretében használja az ingatlant. Földhasználata a 700082/1/2018/2018.01.12. iktatószámán, a jogelődnek számító Nagyút 075 hrsz.-ú ingatlanra pedig a 701336/1/2015/2015.06.15. iktatószámán került bejegyzésre.

**46. § (4) bek. a) pontja** alapján rangsorban, mint családi gazdálkodó, akit a HMKE Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 10/00513 számon tart nyilván.

11./ A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírásai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13./ A haszonbérletre jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

14./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

15./ A haszonbérbe adók egymás között megállapodnak abban, hogy a Földforgalmi tv. 49. §-a szerint, az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést **Frank Tamás Gábor** tulajdonostárs küldje meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

Szerződő felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akarattal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: **Detk**, 2020. év április hó 15. napján

  
Frank Tamás Gábor  
tulajdonos, haszonbérbe adó

  
Holló György  
haszonbérletre jogosult

  
Frank Krisztina  
tulajdonos, haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Csanyóka Krisztina  
Lakcím: 5100 Gyöngyös  
Kossuth I. u. 51. sz. 3.a.  
Sz.ig.sz.: \_\_\_\_\_

Név: Holló György  
Lakcím: 5173 Detk  
Szilchenyi J. u. 15.  
Sz.ig.sz.: \_\_\_\_\_

  
aláírás

  
aláírás