

Haszonbérleti szerződés

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

- **családi név és utónév:** Dr. Dupcsák Magdolna
- **születési név:**
- **születési hely és idő:**
- **anyja neve:**
- **személyi szám:**
- **adóazonosító jel:**
- **állampolgárság:** Magyar
- **lakcím:** 1015 Budapest, Csalogány utca 40. III/8.
- **levelezési cím:** 1015 Budapest, Csalogány utca 40. III/8.
- **agrár kamarai tagsági szám:** -
- **jogállás:** II/1. tulajdonos
- **tulajdoni hányad:** 1/1
- **tulajdoni hányadra jutó Ak:** 87,79
- **tulajdoni hányadra jutó terület:** 3 ha 845 m²

Záradék:

Kifüggesztés napja: 2020.04.16.

Közlés kezdő napja: 2020.04.17.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos

határidő utolsó napja: 2020.05.04.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja: 2020.05.05.

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrésről:

- **családi név és utónév:** Holló György
- **születési név:**
- **születési hely és idő:**
- **anyja neve:**
- **személyi szám:**
- **adóazonosító jel:**
- **állampolgárság:** Magyar
- **lakcím:** 3275 Detk, Széchenyi István utca 15.
- **levelezési cím:** 3275 Detk, Széchenyi István utca 15.
- **agrár kamarai tagsági szám:**
- **földműves azonosító:**
- **családi gazdaság száma:**

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

a **Nagyút** külterület **075/4** hrsz. ú **87,79** Ak értékű, **3,0845** ha területű **szántó** művelési ágú, **2, 4** minőségi osztályú, saját tulajdonú termőföld ingatlana teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott terület határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelőséggel.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony:

2020. év **május** hónap **12.** napjától
2025. év **október** hónap **31.** napjáig tart.

3./ A szerződő felek közösen megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt **2025. év szeptember** hónap **30.** napjáig meghosszabbíthatják.

4./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: **1.500 Ft/Ak**

A haszonbér kifizetésének határideje: **tárgyév december 31. napja.**

A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét évente, felülvizsgálják, és a helyben szokásos piaci haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Szerződő felek közösen megállapodnak, hogy a haszonbérletet illeti meg mindazon kártérítés összege, amely az ingatlan használatát befolyásoló kárból ered. Így a vadak által okozott kár, bármely zöldkár, illetve a haszonbérlet időtartama alatt a föld termőképességét befolyásoló bármely kárból eredő kártérítés.

6./ A haszonbérlet a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező terület művelési ágát megváltoztatni, illetve azon felépítményt létesíteni.

A haszonbérlet köteles a földterület termőképességét fenntartani, a haszonbérlet a földterület alhaszonbérbe nem adhatja.

7./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérletet értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- közös megegyezéssel a felek által meghatározott napon;
- a haszonbérlet természetes személy halálával, feltéve hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
- azonnali hatályú felmondással;
- ha a föld, természeti erő közvetlen behatása következtében egészében vagy jelentős részben haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

9./ A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adó és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

10./ A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkorai jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.

elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanosága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Helvi Böhm

Jugos

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;
- A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbéreltre jogosult a törvény:

46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint volt haszonbérlető olyan földműves, akinek a lakóhelye, illetve akinek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérlető a **47. § (1) és (2) bekezdésének** értelmében volt haszonbérletőnek minősül, mert több mint 3 éven keresztül - 2015.05.11. és 2020.05.11. között - feles bérleti szerződés keretében használja az ingatlant. Földhasználata a 702196/1/2017/2017.12.01. iktatószámon, a jogelődnek számító Nagyút 075 hrsz.-ú ingatlanra pedig a 701336/1/2015/2015.06.15. iktatószámon került bejegyzésre.

46. § (4) bek. a) pontja alapján rangsorban, mint családi gazdálkodó, akit a HMKH Gyöngyösi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 10/00513 számon tart nyilván.

11./ A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

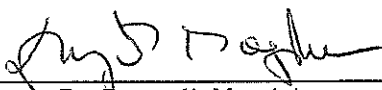
12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. és 2013. évi CCXII. tv. előírásai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13./ A haszonbérlető jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

14./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Szerződő felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Detk, 2020. év április hó 15. napján

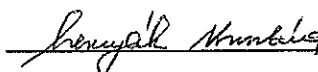

 Dr. Dupcsák Magdolna
 tulajdonos, haszonbérbe adó

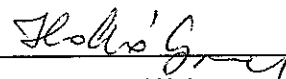

 Holló György
 haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Csanyóki Krisztina
 Lakcím: 0170 Gyöngyös,
Kossuth I. u. J. 1. sz. 3. a.
 Sz.ig.sz.: _____

Név: Holló György
 Lakcím: 0170 Detk,
Szűchenyi J. u. 15.
 Sz.ig.sz.: _____


 aláírás


 aláírás